Blanquefort, le 2 Octobre 2012

Présentation du référentiel INDI : un outil d'aide à la conception et à l'évaluation des projets urbains (ANRU, écoquartier, PNRQAD…) en cohérence avec les Plans Climat-Energie Territoriaux et avec les Agendas 21.

Par Catherine CHARLOT-VALDIEU et Philippe OUTREQUIN – *LA CALADE* (Recherche, études et assistance en aménagement durable et stratégies énergétiques, Valbonne Sophia-Antipolis)

Le référentiel INDI

La Calade a élaboré un référentiel permettant d'intégrer le développement durable dans les projets à l'échelle du quartier au début des années 2000, dans le cadre du projet européen HQE^{2}R (« Sustainable renovation of buildings towards sustainable neighbourhoods ») et l'a fait évoluer régulièrement au fur et à mesure de son utilisation sur différents projets (cf. www.suden.org).

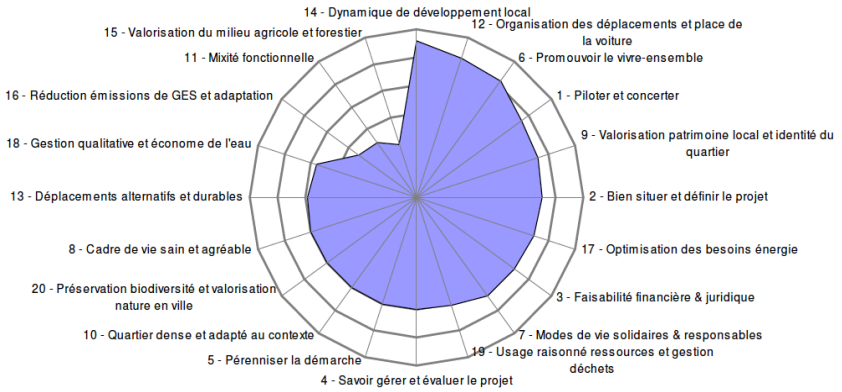
INDI (comme « indicateurs' impact ») est conçu pour l'échelle du quartier mais il est utilisable également à l'échelle des opérations (construction, réhabilitation et aménagement d'espace public) et pour des thèmes transversaux comme l'énergie (module spécifique).

C'est un outil d'aide à la décision et à la mise en œuvre des projets, un outil de suivi et d'évaluation qui permet de renforcer le dialogue entre les différents acteurs impliqués dans les projets urbains ou leurs opérations (et donc la transversalité et la cohérence des actions) ainsi qu'un un outil de communication.

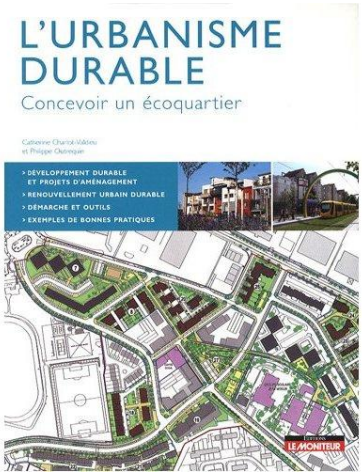
INDI est structuré sur la définition opérationnelle d'un écoquartier, sur les 4 enjeux d'un projet d'écoquartier:
1) prendre en compte localement les grands enjeux globaux de la planète : effet de serre, préservation des ressources, biodiversité…
2) répondre de façon cohérente aux enjeux locaux – environnementaux, sociaux et économiques – et donc assurer la qualité de vie des habitants et usagers.
3) prendre en compte les enjeux territoriaux et contribuer à la durabilité de la ville ou du territoire dans lequel il se trouve.
4) mettre en œuvre une démarche transversale ou intégrée, aussi appelée démarche – projet (d'où la mise en place d'une nouvelle gouvernance, quatrième enjeu ou pilier de la démarche éco quartier, c'est-à-dire de nouvelles méthodes et de nouveaux outils).

Les résultats des évaluations successives effectuées avec INDI peuvent se représenter selon la structure d'INDI (4 enjeux et 20 thèmes), selon celle de la grille EcoQuartier 2011 du MEDDTL comme ci-dessous (20 ambitions et 80 objectifs) ou encore selon une autre structure (19 thèmes de développement durable de l'ANRU, objectifs définis initialement pour le projet, etc.)

Exemple de représentation des résultats d'une évaluation avec le référentiel INDI selon les 20 ambitions de la grille EcoQuartier 2011 du MEDDTL


14 - Dynamique de développement local
12 - Organisation des déplacements et place de la voiture
6 - Promouvoir le vivre-ensemble
1 - Piloter et concerter
9 - Valorisation patrimoine local et identité du quartier
2 - Bien situer et définir le projet
17 - Optimisation des besoins énergie
3 - Faisabilité financière & juridique
7 - Modes de vie solidaires & responsables
19 - Usage raisonné ressources et gestion déchets
4 - Savoir gérer et évaluer le projet
5 - Pérenniser la démarche
10 - Quartier dense et adapté au contexte
20 - Préservation biodiversité et valorisation nature en ville
8 - Cadre de vie sain et agréable
13 - Déplacements alternatifs et durables
18 - Gestion qualitative et économe de l'eau
16 - Réduction émissions de GES et adaptation
11 - Mixité fonctionnelle
15 - Valorisation du milieu agricole et forestier

Source La Calade



A propos des Auteurs :

Catherine Charlot-Valdieu et **Philippe Outrequin** sont fondateurs de l'association SUDEN pour la promotion du développement urbain durable et auteurs d'ouvrages sur l'urbanisme durable et la réhabilitation énergétique.

Catherine Charlot-Valdieu, économiste, a travaillé 20 ans au CSTB et Philippe OUTREQUIN, docteur en économie, a travaillé au CEREN et au CNRS avant de créer La Calade en 1998 (Recherche, études et d'Assistance-Conseil en aménagement durable et stratégies énergétiques).

Leurs principaux ouvrages sur les démarches de développement durable:

- ***Concevoir et évaluer un projet d'écoquartier***, Edition du Moniteur, octobre 2012, 460 pages
- ***Ecoquartier mode d'emploi*** (243 pages, Edition Eyrolles, 2009) présente et justifie la structure d'INDI ; il comprend également un chapitre sur des analyses en coût global d'opérations de construction et un autre sur l'intégration du développement durable dans le règlement du plan local d'urbanisme (PLU), article par article;
- ***L'urbanisme durable : concevoir un écoquartier*** (Edition du Moniteur, 2009, mis à jour et complété en avril 2011 : 312 pages) : ouvrage de cadrage à l'échelle de la ville qui présente de nombreux outils à la disposition ou utilisés par les professionnels ;
- ***Développement durable et renouvellement urbain : des outils opérationnels pour améliorer la qualité de vie dans nos quartiers*** (296 pages, Edition L'Harmattan, 2006) présente la démarche HQE$_2$R de transformation durable des quartiers (avec ses différents outils tels que la méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable) et différentes méthodes de participation utilisées en Europe.
- ***Analyse de projets de quartier durable en Europe*** (190 pages, Edition La Calade, 2004) porte sur l'évaluation de 6 projets de différents pays européens (INDI, millésime 2003).
- ***La réhabilitation énergétique des logements*** (271 pages, Edition du Moniteur, novembre 2011) met l'accent sur l'importance des enjeux et la nécessité d'élaborer des stratégies patrimoniales et territoriales de réhabilitation énergétique durable (dans le cadre de PCET par exemple).